

Ordningsregler för Västkustens koloniförening,

Beslutade vid årsmöte 2022-03-16

1. Kolonilotten

Den upplåtna tomten skall skötas på ett sådant sätt att den ger ett vårdat intryck. Häckar, buskar eller träd får ej hänga ut i gångar eller in på grannens tomt. Odlingar, gräsmattor och rabatter skall hållas i vårdat skick. Det är kolonistens skyldighet att hålla rent i gången utanför tomten. Bekämpa inte ogräset med gifter, utan använd miljövänliga medel.

2. Trivsel

Kolonister skall visa hänsyn till grannarna och inte föra oväsen så att det upplevs som störande. Kolonister har fullt ansvar för sina gäster och deras uppförande. Det är vi medlemmar som själva gör vårt område trivsamt och attraktivt.

3. Ljudnivå

Om-, till- eller nybyggnationer samt trädgårdsarbete med motorredskap (bränsle eller el) får under perioden juni, juli och augusti endast ske:

- Vardagar: 08.00 - 19.00
- Lördagar: 10.00 - 17.00
- Söndagar och helgdagar: Tysta dagar

Av hänsyn till grannar får större om-, till-, eller nybyggnationer inte göras under högsäsong (juli månad). Sådana byggnationer görs lämpligast under lågsäsong (vår eller höst). Innan större byggnationer påbörjas ska styrelsen kontaktas.

4. Bevattning

Bevattning med slang eller spridare skall ske under bevakning och ej i starkt solsken. Tänk på att spara på vattnet. Följ kommunens rekommendationer.

5. Miljöhuset

Sopor skall källsorteras och läggas i respektive kärl och ej på golvet. Var noga med att sortera soporna rätt. Större avfall som vitvaror, maskiner eller miljöfarligt avfall skall lämnas in på återvinningscentral.

6. Trädgårdskärl

Trädgårdskärlen är endast till för trädgårdsavfall, ej plast, sten, jord eller andra sopor. Se till att hämta ditt kärl när det har tömts. Datum för tömning står angivet på servicehusets gavel.

7. Toalett och dusch

Se till att lämna dusch eller toalett i samma goda skick som när du kom. Sällskapsdjur är inte välkomna i servicehuset.

8. Porta Potti

Tömning av Porta Potti sker på avsedd plats. Se till att spola rent när du tömt din Porta Potti.

9. Sällskapsdjur

Inom den egna tomten ska djur ha sådan tillsyn att andra kolonister inte utsätts för obehag. Hundar skall vara kopplade vid vistelse utanför tomten.

10. Uthyrning och utlåning

Det är inte tillåtet att hyra ut sin stuga. Utlåning längre än ett par nätter är ej tillåtet utan styrelsens godkännande.

11. Boende

Det är inte tillåtet att vara folkbokförd på Väst kustens koloniområde. Det är inte tillåtet att bo permanent i sin stuga under november-mars.

12. Om-, till- eller nybyggnationer

Alla former av byggnationer skall godkännas av styrelsen innan de lämnas in till Stadsbyggnadskontoret. Vid frågor om bygglov ska dessa kommuniceras med stadsbyggnadskontoret.

Byggnation av pergola eller spalje är tillåtet endast i luftigt utförande (minst 50 procent öppenhet) med stora öppningar. Endast trämaterial tillåts. Konstruktionen bör placeras på den bakre delen av tomten. En pergola får inte ha tak.

Byggnation av trädäck bör göras i begränsad omfattning för att främja vattenflöden i området. Upphöjda trädäck får vara max 50 centimeter ovan mark och inte närmare tomtgräns än 80 centimeter.

Innan förändring av färgsättning på stugor och övriga bebyggelser ska styrelsen kontaktas.

13. Regler gällande tomten

Häckar närmast grannen får vara max 1,8 meter. Häckar närmast den allmänna gången får inte överstiga höjden på 1,2 meter. Träd tillåts till en höjd av 4 meter.

Max 10 procent av tomtytan får hårdgöras med trädäck, plattor, sten, grus etc. (hårdgörning medför risk för översvämning och stående vatten). Vid beräkning av hårdgjord yta ska inte ytan för de byggnader som finns på kolonilotterna räknas med.

Staket och grind som inhägnar tomten får vara max 1,2 meter högt och får inte bebyggas med överliggande spalje eller plank. Gällande för området är traditionellt grönt Gunnebostängsel. Innan byte av staket eller grind ska styrelsen kontaktas.

Permanent pooler får inte anläggas. Tillfälliga pooler får ställas upp på kolonilotterna under sommartid. Dessa får dock inte grävas ned och ska tas bort från kolonilotterna under vintertid.

Uppställning av partytält är tillåtet kortare perioder om upp till 14 dagar.

14. Parkering

Parkering får endast ske på markerade platser med giltigt parkeringstillstånd. Nyttjande av föreningens parkeringsplatser är endast till för parkering av fordon i trafik och i funktionsdugligt skick. Tillfällig parkering av mindre fordon i gångarna får endast ske under förutsättning att utryckningsfordon har möjlighet till fri passage.

15. Grinden

Grinden in till koloniområdet skall hållas stängd och låst när det inte är säsong (oktober-april).

16. Motortrafik i gångarna

Motortrafik i gångarna skall undvikas. Vid transport av större eller tung last får fordon användas. Vid lättare transporter hänvisas till föreningens kärror.

17. Eldning

Grillning på trädgårdsgrill är tillåten. Öppen eld inom området är ej tillåten.

18. Ansvar för ordningsregler

Styrelsen har ansvaret att se till att reglerna efterföljs. Styrelsen skall även påtala brister och påkalla rättelse.